

Số: 24/2025/TB-ĐGHDLV

V/v đấu giá tài sản.

Hà Nội, ngày 12 tháng 03 năm 2025.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt, địa chỉ: số 49 Văn Cao, phường Liễu Giai, quận Ba Đình, Hà Nội.

Người có tài sản đấu giá: Cục Quản trị A, Văn phòng Trung ương Đảng, địa chỉ: Số 1A, phường Quán Thánh, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

1. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, bước giá, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- **Tên tài sản đấu giá:** Tài sản, thiết bị, vật tư thu hồi sau thi công Dự án Sửa chữa, cải tạo Khu Trụ sở Trung ương Đảng (Trụ sở A1):

- **Số lượng:** Chi tiết tại Danh mục đính kèm.

- **Chất lượng:** Tài sản, thiết bị, vật tư đã qua sử dụng (*Chi tiết tại Danh mục đính kèm*).

- **Nơi có tài sản đấu giá:** Cục Quản trị A, Văn phòng Trung ương Đảng: Số 1A, phường Quán Thánh, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội và Nhà khách Hồ Tây: Số 43 Đặng Thai Mai, Quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội.

- **Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản, nguồn gốc tài sản và tình trạng pháp lý của tài sản đấu giá:** Tài sản bán thanh lý thông qua đấu giá theo các Quyết định của cục Quản trị A: Số 3406-QĐ/CQTA ngày 10/01/2025 vv thanh lý vật tư, tài sản sau thi công Dự án: Sửa chữa, cải tạo Khu Trụ sở Trung ương Đảng (Trụ sở A1); Số 3453-QĐ/CQTA ngày 03/02/2025 vv thanh lý tài sản sau thi công do Văn phòng Trung ương ủy quyền của Dự án: Sửa chữa, cải tạo Khu Trụ sở Trung ương Đảng (Trụ sở A1); Số 3495-QĐ/CQTA ngày 03/03/2025 vv thanh lý tài sản sau thi công do Văn phòng Trung ương ủy quyền (lần 2) của Dự án: Sửa chữa, cải tạo Khu Trụ sở Trung ương Đảng (Trụ sở A1); Số 3499-QĐ/CQTA ngày 04/03/2025 vv phê duyệt hình thức, giá bán khởi điểm và bước giá thanh lý tài sản, thiết bị, vật tư thu hồi sau thi công Dự án Sửa chữa, cải tạo Khu Trụ sở Trung ương Đảng (Trụ sở A1).

- **Giá khởi điểm: 530.000.000 đồng** (*Bằng chữ: Năm trăm ba mươi triệu đồng*) (*Giá chưa bao gồm thuế GTGT và các chi phí di rời tài sản*).

- **Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 100.000 đồng/Hồ sơ** (*Bằng chữ: Một trăm nghìn đồng trên hồ sơ*) (*Đã bao gồm thuế GTGT*).

- **Tiền đặt trước là: 106.000.000 đồng** (*Bằng chữ: Một trăm linh sáu triệu đồng*).

- **Bước giá áp dụng chung trong cả thời gian trả giá: 10.000.000 đồng**
(*Bằng chữ: Mười triệu đồng*).

2. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá; thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu tham gia đấu giá có đủ điều kiện và năng lực theo Quy chế đấu giá đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản đấu giá theo lịch trình dưới đây:

- **Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá từ **08h00 ngày 13/03/2025 đến 17h00 ngày 20/03/2025** bằng cách sau:

+ Người tham gia đấu giá đăng ký tài khoản và sử dụng tài khoản truy cập để đăng ký tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt - **lacvietauction.vn** (gọi tắt là Website đấu giá trực tuyến).

+ Mỗi hồ sơ bao gồm:

++ *Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo biểu mẫu tự động có trên Website đấu giá trực tuyến);*

++ *Tải lên File scan từ bản gốc các giấy tờ: Ảnh chụp CCCD mặt trước và mặt sau (đối với cá nhân); Đăng ký kinh doanh và ảnh chụp CCCD mặt trước và mặt sau của người đại diện pháp luật (đối với tổ chức).*

+ Người tham gia đấu giá nộp tiền mua hồ sơ thông qua hình thức chuyển khoản vào tài khoản công ty theo thông tin tại Mục 3 Thông báo này. Nội dung chuyển khoản: **“(Mã khách hàng/Họ tên/Tên tổ chức)(Số CCCD/HC/ĐKKD) nộp tiền mua hồ sơ TGDG Tài sản, thiết bị, vật tư của Cục Quản trị A, Văn phòng Trung ương Đảng (Mã tài sản)”**.

+ Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước theo thời gian và cách thức tại Mục 3 Thông báo này.

Người tham gia đấu giá có thể tham khảo hồ sơ mời tham gia đấu giá trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt - **lacvietauction.vn**, Cổng Đấu giá tài sản quốc gia - **dgts.moj.gov.vn**, hoặc tại Trụ sở Công ty Đấu giá Lạc Việt: Tầng 4, số 49 phố Văn Cao, phường Liễu Giai, quận Ba Đình, TP. Hà Nội (*trong giờ hành chính; trừ thứ 7, chủ nhật, ngày nghỉ lễ, tết và ngày nghỉ bù theo quy định*).

- **Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

+ Xem tài sản đấu giá trực tuyến: Người tham gia đấu giá có thể xem hình ảnh, tài liệu, thông tin pháp lý của tài sản đấu giá tại Trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt - **lacvietauction.vn**.

+ Xem tài sản đấu giá trực tiếp: Người tham gia đấu giá đăng ký xem tài sản với Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt để được hướng dẫn xem tài sản các ngày: **từ ngày 17/03/2025 đến ngày 19/03/2025** (trong giờ hành chính, ngày làm việc) tại địa điểm lưu giữ/trưng bày tài sản:

+ Cục Quản trị A, Văn phòng Trung ương Đảng: Số 1A, phường Quán Thánh, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

+ Nhà khách Hồ Tây: Số 43 Đặng Thai Mai, Quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội.

Lưu ý: Nếu có bất kỳ thắc mắc gì về tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá liên hệ với Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt hoặc Cục Quản trị A, Văn phòng Trung ương Đảng để được giải đáp. Người tham gia đấu giá chịu trách nhiệm về việc tìm hiểu rõ về hiện trạng và pháp lý của tài sản đấu giá trước khi đăng ký tham gia đấu giá.

3. Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước tương ứng với từng xe ô tô **từ 08h00 ngày 13/03/2025 đến 17h00 ngày 20/03/2025** bằng cách chuyển khoản theo chỉ dẫn sau:

+ Tên tài khoản: Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt;

+ Số tài khoản: Gồm 3 chữ cái “LVA” và chuỗi 14 số (*cụ thể đối với riêng từng khách hàng tại trang đăng ký đấu giá tài sản trên Website Lacvietauction.vn*);
(*Khi người tham gia đấu giá đăng nhập tài khoản và đăng ký tham gia đấu giá tại trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt thành công, màn hình sẽ thông báo số tài khoản và mã QR nộp tiền tương ứng đối với từng khách hàng. Lưu ý: Mỗi khách hàng đăng ký đấu giá tại mỗi tài sản đấu giá sẽ có 01 mã nộp tiền khác nhau.*)

Ví dụ: LVA1002088958xxxx;

+ Tại: Ngân hàng TMCP quốc tế Việt Nam (VIB) - CN Ba Đình, Hà Nội;

+ Nội dung: **“(Mã khách hàng/Họ tên/Tên tổ chức)(Số CMND/CCCD/HC/ĐKKD) nộp tiền đặt trước TGDG Tài sản, thiết bị, vật tư của Cục Quản trị A, Văn phòng Trung ương Đảng (Mã tài sản)”**.

Ví dụ: Nguyễn Văn A (số CCCD) nộp tiền mua hồ sơ (hoặc Tiền đặt trước) TGDG Tài sản, thiết bị, vật tư của Cục Quản trị A, Văn phòng Trung ương Đảng.

4. Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến (thông qua Trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt: Lacvietauction.vn), với phương thức trả giá lên theo bước giá.

5. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian điểm danh: Thời gian điểm danh trùng với thời gian trả giá.

- Thời gian trả giá: **Từ 09h00 đến 10h00 ngày 25/03/2025 (Thứ Ba).**

- Tại địa điểm: Trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt - lacvietauction.vn.

Thông tin liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt: Số 49 phố Văn Cao, phường Liễu Giai, quận Ba Đình, TP. Hà Nội. ĐT: 0243.211.5234/0867.523.488.

Nơi nhận:

- Cổng Đấu giá tài sản quốc gia - dgts.moj.gov.vn;
- Trang TTĐT về Tài sản công - taisancong.vn;
- Cục Quản trị A, Văn phòng Trung ương Đảng;
- Báo in;
- Trang thông tin đấu giá trực tuyến - lacvietauction.vn;
- Các điểm niêm yết;
- Lưu HS, VP./.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thùy Giang

DANH MỤC CHI TIẾT TÀI SẢN ĐẤU GIÁ

(Kèm theo Thông báo đấu giá số 24/2025/TB-ĐGHDLV ngày 12/03/2025

của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt)

| STT | Danh mục tài sản, vật tư | Năm sử dụng | Đơn vị tính | Số lượng | Giá khởi điểm | Ghi chú |
|-----------|---|-------------|-------------------|------------|--------------------|---|
| I | Tài sản | | | 141 | 353.333.000 | |
| 1 | Thang máy chở người 1115kg Misubishi | 2004 | Bộ | 8 | 260.000.000 | Đã tháo rời, vẫn còn sử dụng được, phủ bạt bảo quản |
| 2 | Thang máy chở người 2000kg Misubishi | 2004 | Bộ | 1 | | |
| 3 | Thiết bị điều khiển thang máy về tầng định sẵn | 2004 | Cái | 8 | | |
| 4 | Tủ cứu hộ (hệ thống thang máy) | 2004 | Tủ | 8 | 144.000 | |
| 5 | Dàn lạnh AHU CARRIER (Mỹ) công suất 80,8KW | 2004 | Cái | 2 | 14.972.000 | Đã cũ, hỏng, đã tháo khỏi hệ thống |
| 6 | Dàn lạnh AHU CARRIER (Mỹ) công suất 145KW | 2004 | Cái | 3 | 38.361.000 | |
| 7 | Thiết bị điều khiển nhiệt độ Thermostat (Thiết bị ĐHKK) | 2004 | Cái | 32 | - | |
| 8 | Trung tâm điều khiển chữa cháy tự động 16 kênh/8 vùng | 2004 | Bộ | 1 | 2.400.000 | Đã cũ, hỏng, đã tháo khỏi hệ thống |
| 9 | Dàn lạnh AHU CARRIER (Mỹ) công suất 44,4KW | 2004 | Cái | 1 | 4.636.000 | Đã cũ, hỏng, đã tháo khỏi hệ thống |
| 10 | Bàn phòng họp tổ, kích thước 4500x1800x780mm | 2021 | Cái | 3 | 900.000 | Đã cũ, mặt bàn nhiều vết xước, thân bàn xuất hiện nhiều vết mốc |
| 11 | Dàn lạnh FCU CARRIER (Mỹ) công suất 3,78KW | 2004 | Cái | 5 | 2.850.000 | Đã cũ, hỏng, đã tháo khỏi hệ thống |
| 12 | Dàn lạnh FCU CARRIER (Mỹ) công suất 9,54KW (43 cái) | 2004 | Cái | 2 | 2.280.000 | |
| 13 | Dàn lạnh FCU CARRIER (Mỹ) công suất 13,67KW (78 cái) | 2004 | Cái | 16 | 22.800.000 | |
| 14 | Dàn lạnh FCU CARRIER (Mỹ) công suất 11,93KW | 2004 | Cái | 3 | 3.990.000 | |
| 15 | Đèn AG046 | 2004 | Bộ | 48 | | Đã hỏng |
| II | Vật tư | | | | 176.674.940 | |
| 1 | Nhôm vụn | | kg | 200,00 | 10.000.000 | Nhôm vụn, nhôm từ các khung cửa tập kết thành đống |
| | Hạng mục: Hệ thống điều hoà không khí | | | | | |
| 2 | Ống thép DN50+bảo ôn | | 100m | 0,95 | 3.437.640 | Đã cũ, han gỉ, đã tháo khỏi hệ thống |
| 3 | Ống thép DN65+bảo ôn | | 100m | 0,78 | 3.627.000 | |
| 4 | Van công DN50 | | cái | 4,00 | 1.048.000 | Đã hỏng, tập kết thành đống |
| 5 | Van công DN65 | | cái | 6,00 | 2.043.600 | |
| 6 | Tôn lợp | | 100m ² | 0,26 | 833.100 | |
| 7 | Box module 300x300x150mm, giám sát hoạt động AHU/PAU (kèm các cảm biến, công tắc giám sát các trạng thái hoạt động AHU/PAU theo máy) | | hộp | 14,00 | 210.000 | Đã vỡ hỏng, tháo rời chất thành đồng |
| | Hạng mục: Hệ thống phòng cháy chữa cháy | | | | | |
| 8 | Bình chữa cháy khí N2 kèm phụ kiện đầu bình | | bình | 42,00 | 25.200.000 | Bình còn nguyên vẹn, vẫn còn khả năng sử dụng |
| 9 | Cụm bình kích hoạt | | bình | 8,00 | 560.000 | |
| 10 | Công tắc giám sát áp lực đường ống | | cái | 8,00 | - | Đã vỡ hỏng, tháo rời |

T.Y.
 GIÁ
 ANH
 VIỆT
 T.P.V

| STT | Danh mục tài sản, vật tư | Năm sử dụng | Đơn vị tính | Số lượng | Giá khởi điểm | Ghi chú |
|-----|---|-------------|-------------|----------|--------------------|---|
| | | | | | | chất thành đồng |
| 11 | Đầu phun xả khí | | cái | 35,00 | 157.500 | Đã hỏng tháo rời khỏi hệ thống |
| 12 | Van chọn vùng | | cái | 8,00 | 16.000.000 | Van còn nguyên vẹn, đã tháo khỏi hệ thống, vẫn còn khả năng sử dụng |
| 13 | Giá đỡ bình 2 hàng | | cái | 2,00 | 1.800.000 | Còn nguyên vẹn, chưa tháo rời |
| 14 | Giá đỡ cụm bình kích và van chọn vùng | | cái | 1,00 | 270.000 | |
| 15 | Đường ống góp cụm bình N2 | | Bộ | 4,00 | 60.000.000 | Đã tháo rời, còn nguyên vẹn, tập kết thành đồng |
| 16 | Đường ống góp cụm bình kích | | Bộ | 1,00 | 2.000.000 | |
| 17 | Đường ống thép D<100 và phụ kiện | | 100m | 6,00 | 21.600.000 | |
| 18 | Cửa sắt 1 cánh KT: 1000x2050mm | | m2 | 4,10 | 450.000 | Đã tháo rời, cửa đã vênh, thùng tập kết thành đồng |
| 19 | Cửa nhôm kính 1 cánh KT: 1100x2050mm | | m2 | 2,26 | 550.000 | |
| 20 | Cửa sắt 1 cánh KT: 900x2000mm | | m2 | 3,60 | 400.000 | |
| 21 | Cửa nhôm kính 1 cánh KT: 700x1700mm | | m2 | 2,38 | 600.000 | |
| 22 | Cửa nhôm kính 1 cánh KT: 1000x2100mm | | m2 | 4,20 | 1.000.000 | |
| 23 | Cửa sắt 1 cánh KT: 900x2200mm | | m2 | 3,96 | 430.000 | |
| 24 | Cửa nhôm kính 2 cánh KT: 1500x2050mm | | m2 | 9,23 | 2.250.000 | |
| 25 | Cửa nhôm kính 2 cánh KT: 1500x2250mm | | m2 | 6,75 | 1.600.000 | |
| 26 | Cửa sắt 2 cánh KT: 1200x2100mm | | m2 | 5,04 | 550.000 | |
| 27 | Cửa nhôm kính 1 cánh KT: 900x2200mm | | m2 | 3,96 | 950.000 | |
| 28 | Cửa nhôm kính 2 cánh KT: 1200x2200mm | | m2 | 5,28 | 1.250.000 | |
| 29 | Cửa nhôm kính 2 cánh KT: 1200x2750mm | | m2 | 3,30 | 800.000 | |
| 30 | Cửa nhôm kính 2 cánh KT: 1500x2350mm | | m2 | 3,53 | 850.000 | |
| | Hạng mục: Hệ thống đèn chiếu sáng | | | | - | |
| 31 | Đèn panel âm trần 1200x600mm | | bộ | 16,00 | 1.368.000 | Đã hỏng, tháo rời chất đồng |
| 32 | Đèn tube 2x36W 1200mm | | bộ | 16,00 | 216.000 | |
| 33 | Đèn compact âm trần 26W | | bộ | 113,00 | 813.600 | |
| 34 | Đèn compact âm trần 18W | | bộ | 293,00 | 1.582.200 | |
| 35 | Đèn tube 1x36W 1200mm | | bộ | 1,00 | 13.500 | |
| 36 | Đèn tube 1200mm hắt trần | | bộ | 499,00 | 6.736.500 | |
| 37 | Đèn compact âm trần trong hội trường BCH | | bộ | 108,00 | 583.200 | |
| 38 | Đèn cao áp metal âm trần trong hội trường BCH | | bộ | 147,00 | 4.895.100 | |
| 39 | Bóng đèn chùm ánh sáng vàng 6W | | bộ | 656,00 | | Đã hỏng, tháo rời chất đồng |
| 40 | Bóng đèn chùm ánh sáng vàng 8W | | bộ | 36,00 | | |
| 41 | Bóng đèn ốp tường sáng vàng 6W | | bộ | 80,00 | | |
| 42 | Bóng đèn ốp tường sáng vàng 18W | | bộ | 12,00 | | |
| | Tổng cộng | | | | 530.007.940 | |
| | Tổng cộng (làm tròn) | | | | 530.000.000 | |